

# Fünf Einfamilienhäuser in Madiswil

FURTERARCHITEKTEN  
ST. URBANSTRASSE 21  
4900 LANGENTHAL  
+41 79 406 29 78  
MF@FURTERARCHITEKTEN.CH

ARCHITEKURKOLLEKTIV FILIALE GMBH.  
MYTHENSTRASSE 7  
6003 LUZERN  
+41 41 541 19 22  
TF@FILIALE-OFFICE.CH



Visualisierung: Projektstand Bauprojekt



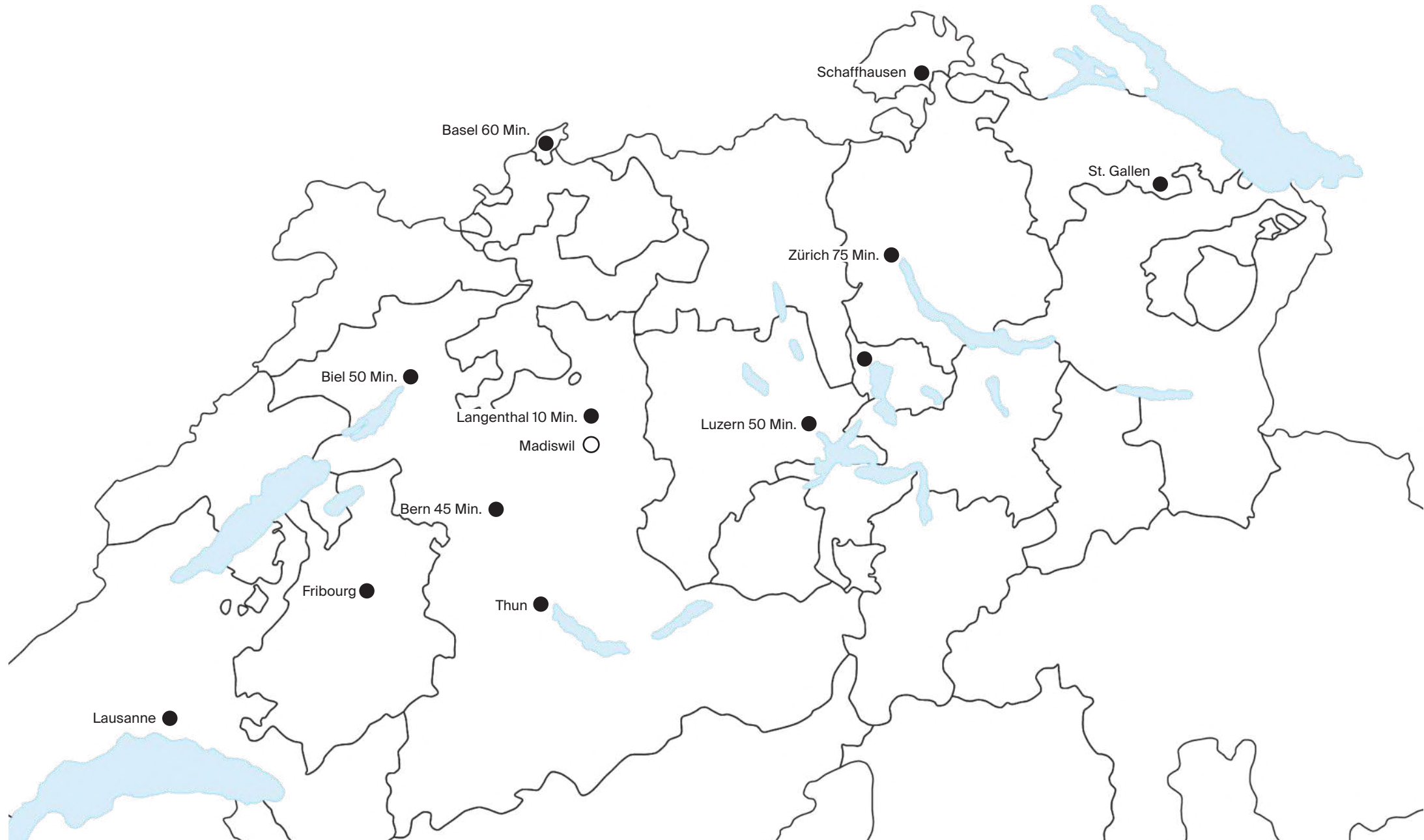
Blick auf Madiswil ©madiswil.ch

Am Mostereiweg in Madiswil werden an zentraler und ruhiger Wohnlage fünf Einfamilienhäuser geplant. Die fünf Bauten fügen sich harmonisch in den historischen Dorfkern von Madiswil ein. Sie sind in einer effizienten und nachhaltigen Holzkonstruktionsweise konzipiert und stehen inmitten eines großzügigen Gartens. Zu diesem hin sind die Wohnräume im Erdgeschoss mehrseitig ausgerichtet. Innen- und Außenräume verbinden sich gezielt und schaffen eine großzügige, helle Wohnatmosphäre.

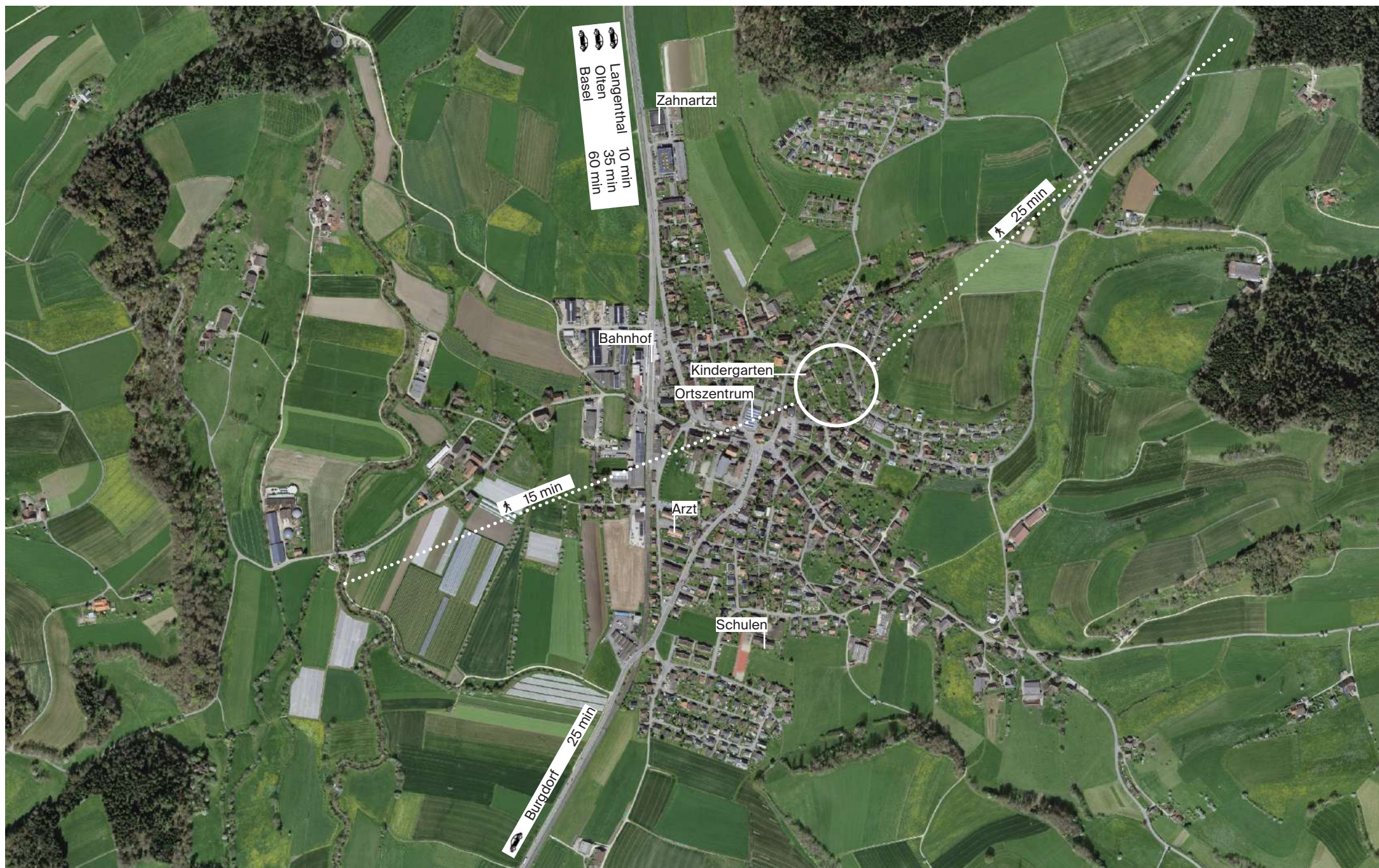
Die effiziente und durchdachte Gebäudestruktur ermöglicht es Ihnen, Ihr Wohnhaus im weiteren Projektverlauf selbst mitzugestalten – wir begleiten Sie dabei gerne.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit an uns wenden.







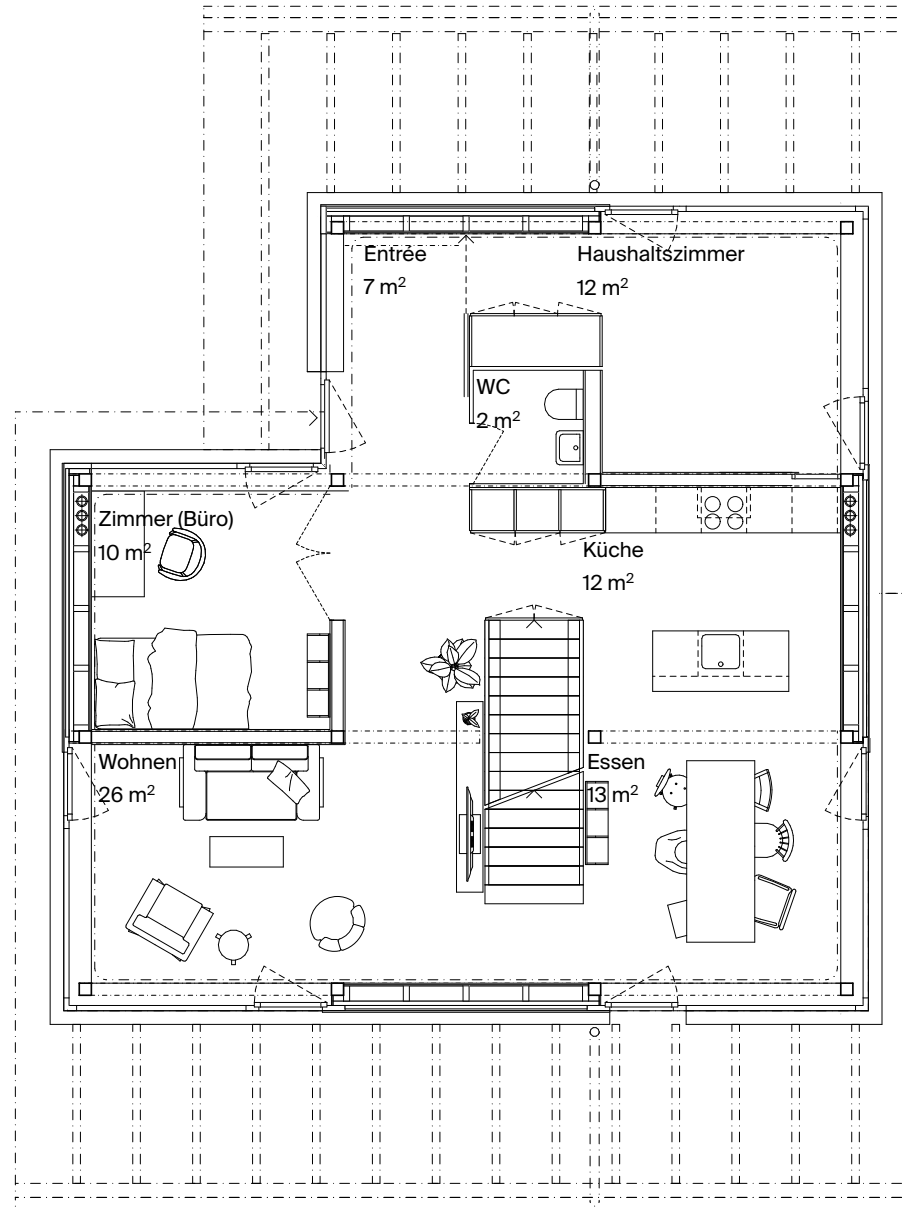












Erdgeschoss

1:100

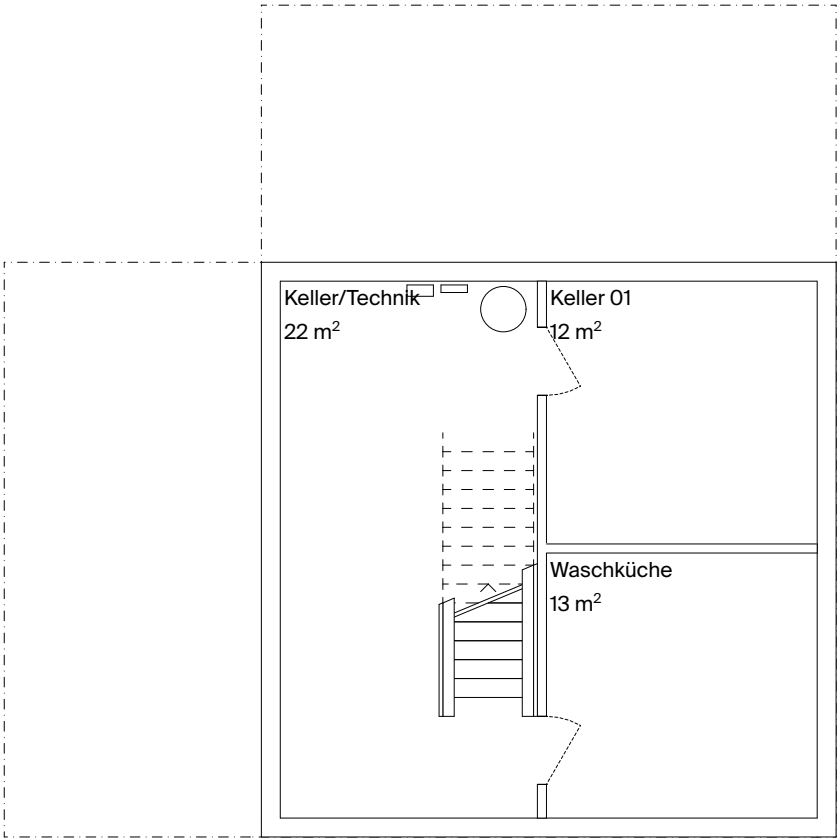


FURTERARCHITEKTEN  
ARCHITEKURKOLLEKTIV FILIALE GMBH

ST. URBANSTRASSE 21, 4900 LANGENTHAL  
MYTHENSTRASSE 7, 6003 LUZERN

+41 79 406 29 78  
+41 41 541 19 22

MF@FURTERARCHITEKTEN.CH  
TF@FILIALE-OFFICE.CH



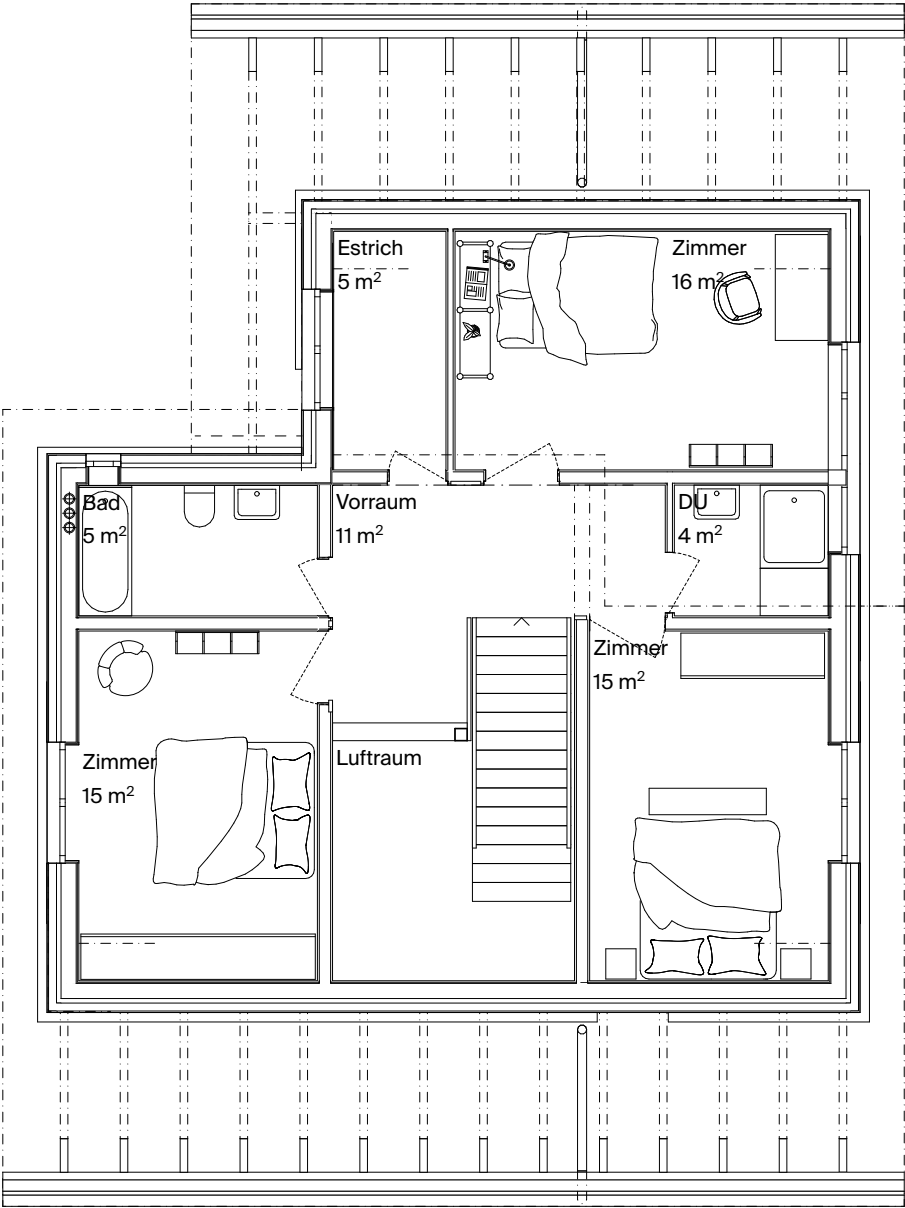
Untergeschoss [optional] 1:100



FURTERARCHITEKTEN  
ARCHITEKURKOLLEKTIV FILIALE GMBH



ST. URBANSTRASSE 21, 4900 LANGENTHAL  
MYTHENSTRASSE 7, 6003 LUZERN



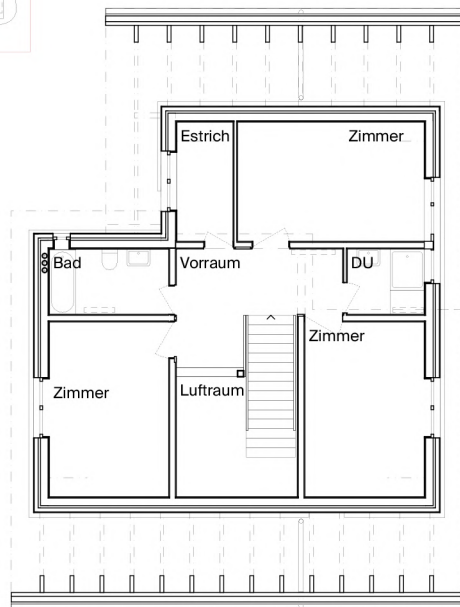
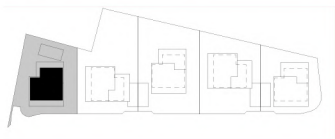
Obergeschoss 1:100



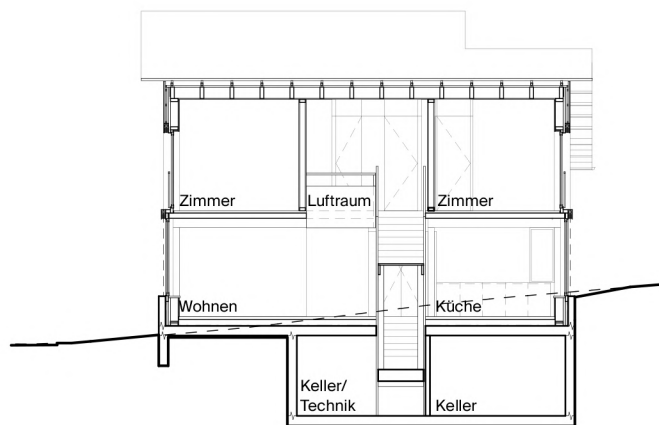
+41 79 406 29 78  
+41 41 541 19 22

MF@FURTERARCHITEKTEN.CH  
TF@FILIALE-OFFICE.CH





Obergeschoss 1:200



Schnitt 1:200

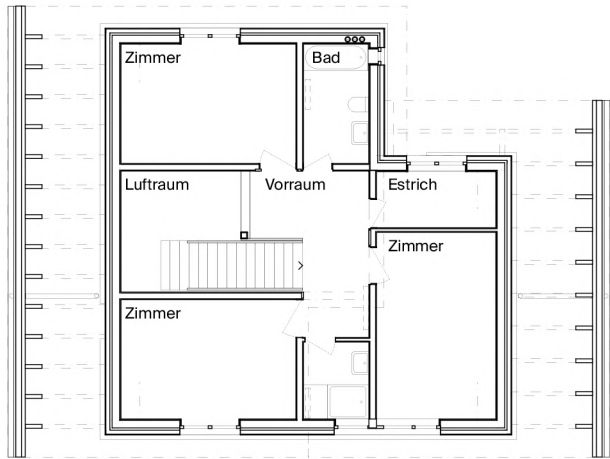
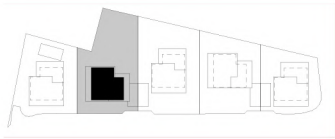
Grundstück: 512 m<sup>2</sup>  
Hauptnutzfläche 148 m<sup>2</sup>  
Estrich 5 m<sup>2</sup>  
Keller [Optional] 47 m<sup>2</sup>



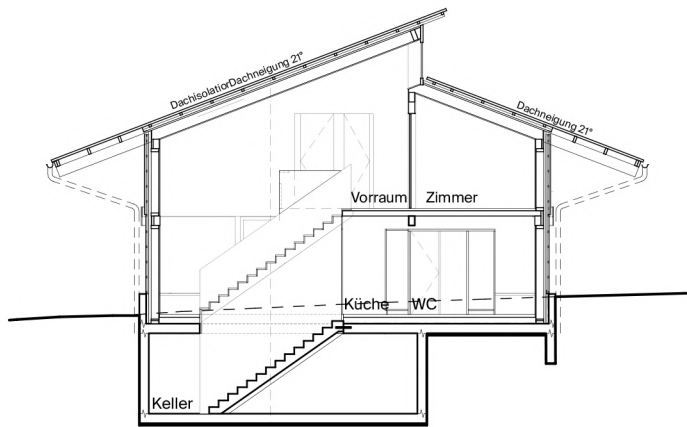
Erdgeschoss

1:200





Obergeschoss 1:200



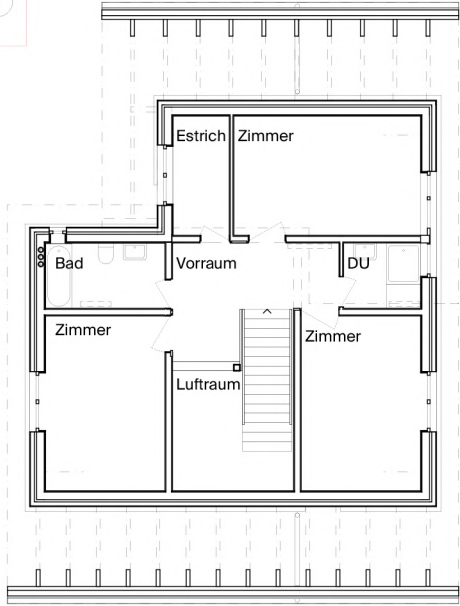
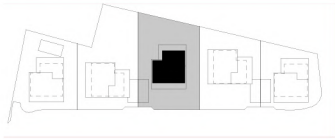
Schnitt 1:200

Grundstück: 640 m<sup>2</sup>  
Hauptnutzfläche 148 m<sup>2</sup>  
Estrich 5 m<sup>2</sup>  
Keller [Optional] 47 m<sup>2</sup>

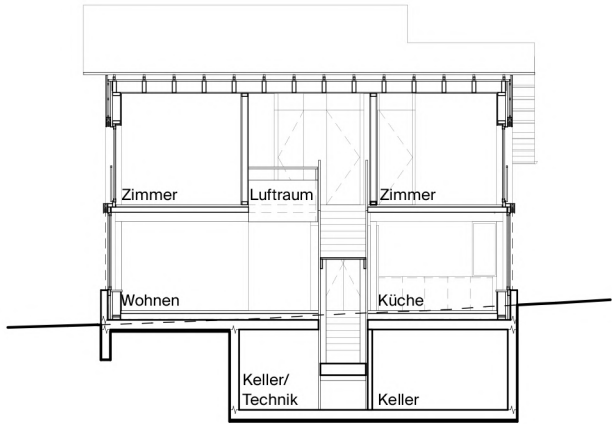


Erdgeschoss 1:200

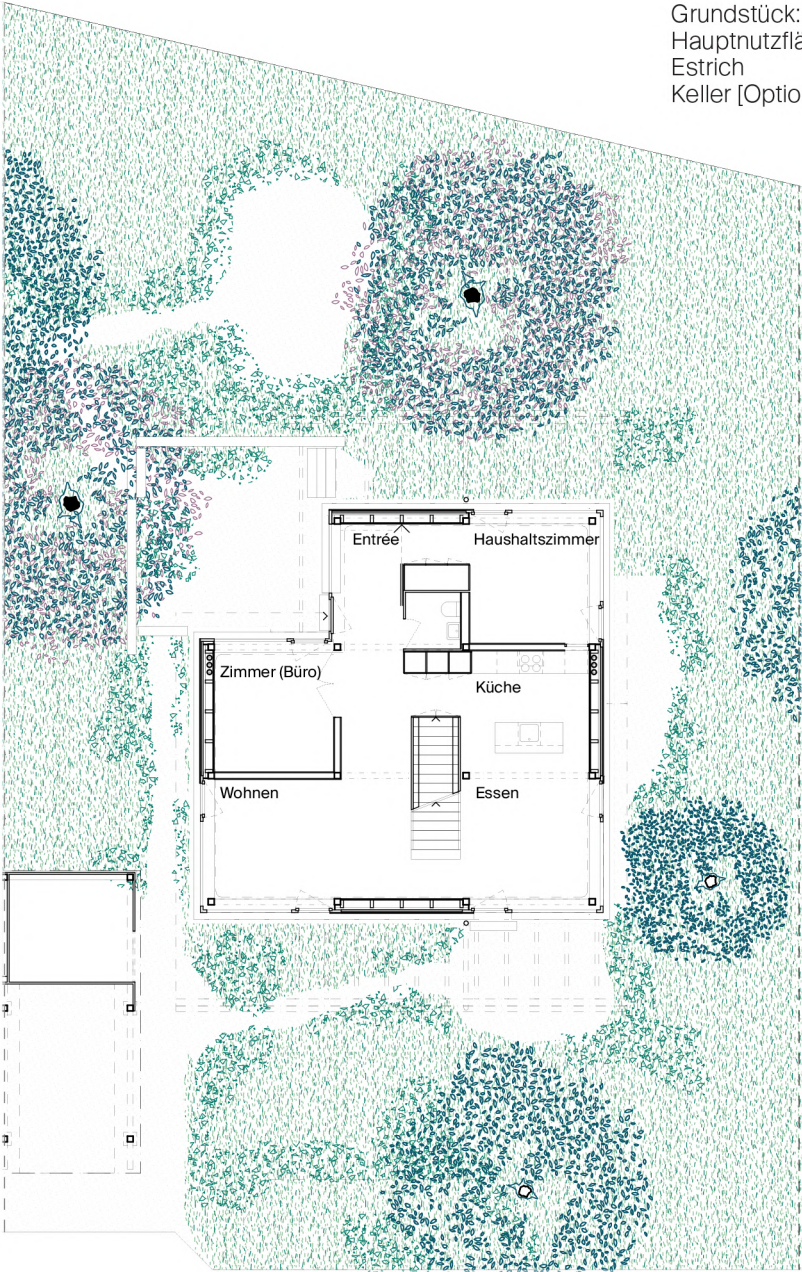




Obergeschoss 1:200



Schnitt 1:200



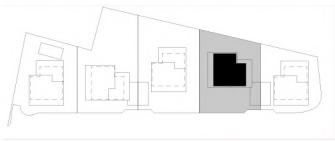
Erdgeschoss

1:200

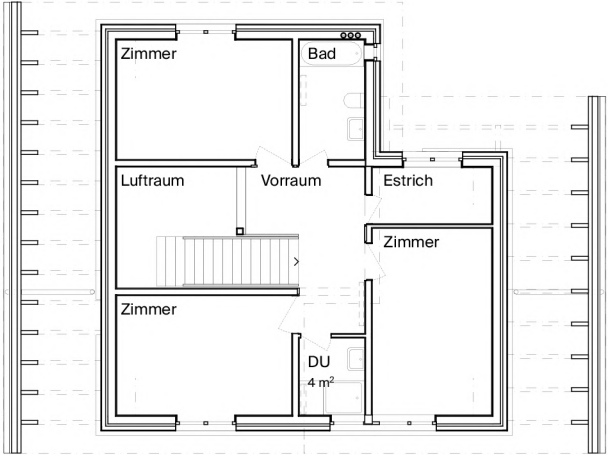


Grundstück: 648 m<sup>2</sup>  
Hauptnutzfläche 148 m<sup>2</sup>  
Estrich 5 m<sup>2</sup>  
Keller [Optional] 47 m<sup>2</sup>

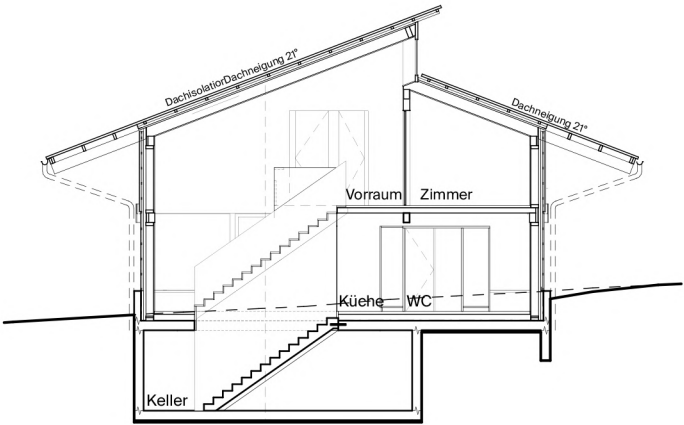




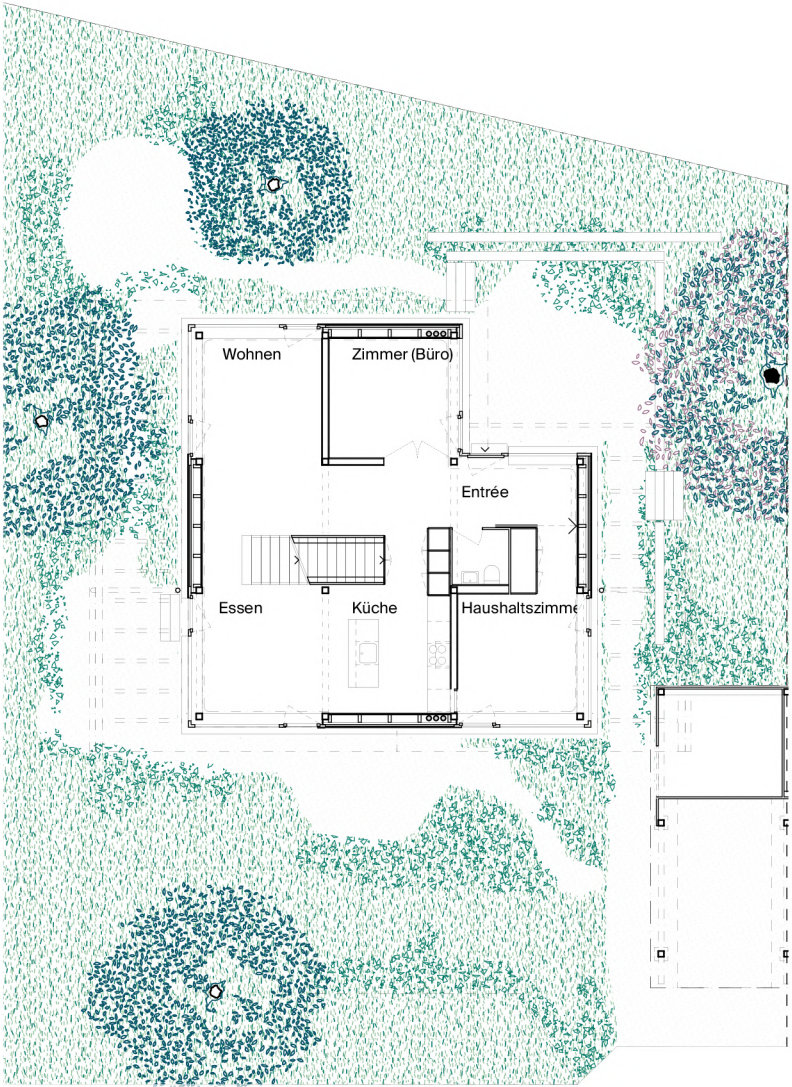
Grundstück: 545 m2  
Hauptnutzfläche 148 m2  
Estrich 5 m2  
Keller [Optional] 47 m2



Obergeschoss 1:200



Schnitt 1:200

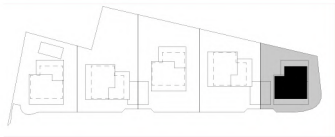


Erdgeschoss 1:200

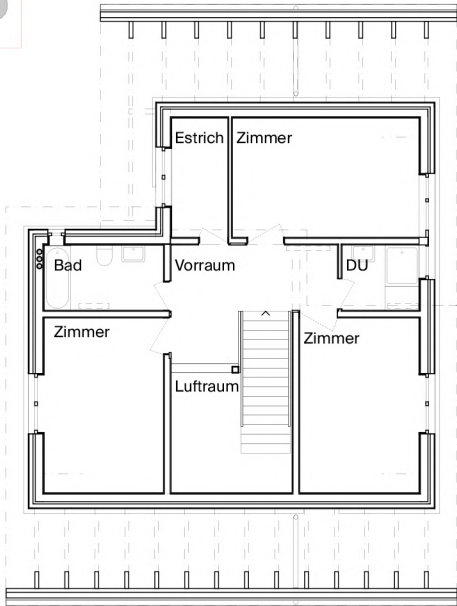




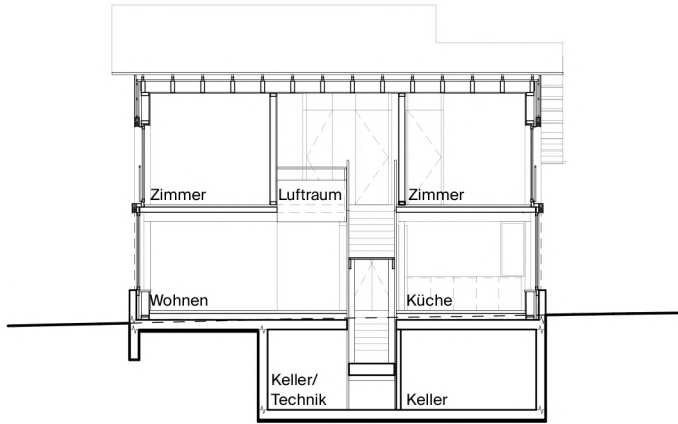
Grundstück: 424 m2  
Hauptnutzfläche 148 m2  
Estrich 5 m2  
Keller [Optional] 47 m2



Obergeschoss 1:200

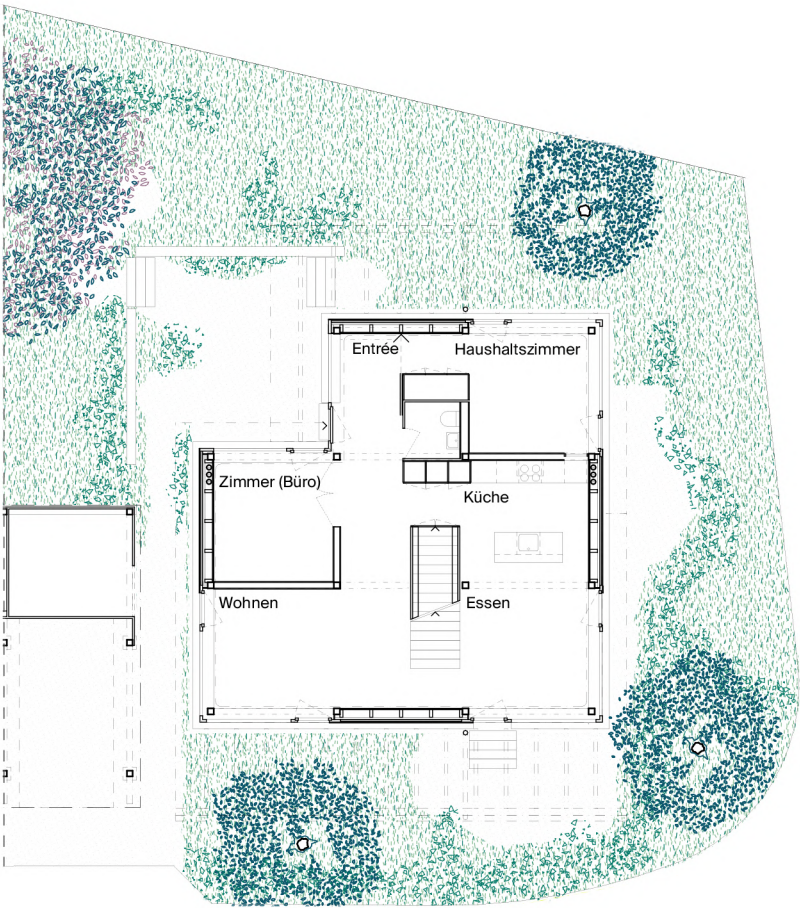


Schnitt 1:200



Erdgeschoss

1:200



# KURZBAUBESCHRIEB

## ERDREICH

Mögliche Brunnen- und Quellleitungen im Erdreich, die ev. versetzt werden müssen, aber zum heutigen Zeitpunkt nicht ersichtlich sind, sind im Kostenvoranschlag nicht enthalten.

Weitere Erkenntnisse wird die vorgängige Ausführung des Mostereiwegs aufzeigen.

## TRAGWERK

Untergeschoss: Betonbodenplatte Monobeton. Aussenwände in Beton Schalungstyp 2. Kellerinnenwände in Kalksandsteinmauerwerk.

Decke über Untergeschoss in Beton.

Erdgeschoss und Obergeschoss in Holzelementbauweise. Innenwände und Stützen in Holz.

## FASSADE

Betonsockel Schalungstyp 2.

Hinterlüftete horizontal und Vertikale Holzschalung gestrichen.

Fenster in Holz/Metall mit Isolierverglasung.

Haustüre Minergie tauglich.

Sonnenschutz Lamellenstoren VRS 70.

## DACH

Dachziegel, PV-Anlage (aufdach)

Spenglerarbeiten in Chromstahl.

Blitzschutz optional.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Installation auf Putz.

Zuleitung und Zähler im Untergeschoss.

## HEIZUNGSANLAGEN

Heizungsanlage mit Fernwärme.

Wärmeverteilung mit Bodenheizung und im Bad Heizkörper.

## SANITÄRANLAGEN

Sanitärapparate und Armaturen nach Vorauswahl (Budgetbetrag)

WM, Tumbler, Secomat und Entkalkungsgerät optional.

## KÜCHE

Fronten in KH Supermatt / Antifingerprint.

Abdeckung und Rückwand in Chromstahl

Geräte und Armatur nach Vorauswahl (Budgetbetrag)

## TREPPEN

UG -EG in Beton. Auftritte abtalschiert. Handlauf in Chromstahl.

EG- OG in Holz mit Dreischichtplatten Fi/Ta 2 x UV-Schutz farblos.

Auftritt und Steigung in Eiche. Handlauf in Chromstahl.

## AUSBAU ALLGEMEIN

Innenwand- und Deckenverkleidung in Holz.

In den Nassräumen im Spritzbereich Platten. (Budgetbetrag)

Bodenbelag im EG: Calciumsulfat-Fliessestrich inkl. Oberflächenbehandlung pigmentiert.

Bodenbelag im OG: Nassräumen Platten. (Budgetbetrag) Restliche Räume Eiche geölt. (Budgetbetrag)

Fenster im Innenbereich Holz gestrichen.

Türen und Rahmen in Holz gestrichen.

## UMGEBUNG

Gestaltung gemäss Umgebungsplan.

## ALLGEMEIN

Änderungen, die gegenüber diesem Beschrieb vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# KOSTEN

**Kostenvoranschlag ±10% (inkl. 8.1% Mwst.) vom 16.12.25**  
**GEBÄUDE (mit PV-Anlage) exkl. Grundstück.**

Total Neubau (mit Keller) inkl. 8.1% Mwst.    CHF    974'100.-

Total Neubau (ohne Keller) inkl. 8.1% Mwst.    CHF    926'700.-

LANDPREIS PRO PARZELLE (inkl. 8.1% Mwst.)  
**QUADRATMETERPREIS            CHF    671.-**  
Landpreis 500.- CHF (exkl. 8.1% Mwst.) + Zuschläge 171.- CHF (8.1% Mwst., Erschliessungskosten Strasse, Honorare, Nebenkosten)

**GRUNDSTÜCK 01**  
Parzelle 01: 512m2 x 671.-  
CHF    343'552.-

**GRUNDSTÜCK 02**  
Parzelle 02: 640m2 x 671.-  
CHF    429'440.-

**GRUNDSTÜCK 03**  
Parzelle 03: 648m2 x 671.-  
CHF    434'808.-

**GRUNDSTÜCK 04**  
Parzelle 04: 526m2 x 671.-  
CHF    352'946.-

**GRUNDSTÜCK 05**  
Parzelle 05: 424m2 x 671.-  
CHF    284'504.-

**ZAHLUNGSPLAN OHNE ERWERB BAUPARZELLE**  
Zahlungsplan ohne Erwerb Bauparzelle  
25% des Kaufpreises mit dem Baubeginn  
25% mit der Aufrichte  
25% nach der Fenstermontage  
25% 10 Tage vor Bezug und Abrechnung der Mehr- und Minderkosten

**RESERVATIONSMÖGLICHKEITEN**  
Es besteht die Möglichkeit, mittels eines Reservationsvertrag, vorab eine Bauparzelle zu reservieren.  
Reservationssumme CHF 20'000.-.  
Kosten Notar und Handänderungssteuer werden zu 50% der Käuferschaft verrechnet.  
Die einbezahlte Reservationssumme wird selbstverständlich dem Kaufpreis angerechnet.  
  
Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

